



Niederschrift über die 14. Sitzung des Marktgemeinderates am Montag, 9. Dezember 2024 im Sitzungssaal des Rathauses Thüngen

1. Bürgermeister Lorenz Strifsky begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 (2) GO fest.

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung:

- 1. Nachbarbeteiligung im Bauleitplanverfahren der Stadt Arnstein Ortsteil Müdesheim gemäß § 4 Abs. 1 BauGB;  
11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Arnstein mit Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Soziale Anlagen Müdesheim" im Parallelverfahren;  
Beratung und Beschlussfassung**

### **Sachverhalt:**

Die Stadt Arnstein beabsichtigt die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes „SO Soziale Anlagen Müdesheim“.

Im Flächennutzungsplan sollen aktuell als Mischgebietsflächen dargestellte Flächen in Sondergebietsflächen mit der Zweckbestimmung „Soziale Anlagen“ als Voraussetzung zur Errichtung von benötigten sozialen Einrichtungen geändert werden. Dies ist nötig, um eine sinnvolle städtebauliche Ordnung zu gewährleisten und den Bedarf an oben genannten Bauflächen zu decken.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes soll die zuvor genannte Zweckbestimmung erfüllt und die Errichtung von sozialen Einrichtungen zur Verbesserung der Versorgung der örtlichen Bevölkerung sichergestellt werden. Die Ausweisung von Sondergebietsflächen ist für Kindergarten/-krippe, Jugendzentrum und evtl. Seniorendienstleistungen/Tagespflege vorgesehen. Die geplante Gesamtgröße der Erweiterung der Sonderbauflächen beträgt ca. 0,45 ha und liegt am südwestlichen Ortsrand von Müdesheim. Derzeit wird die Fläche landwirtschaftlich genutzt. Aus Sicht der Verwaltung werden hierdurch die Belange des Marktes Thüngen nicht berührt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat Thüngen erhebt gegen die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Arnstein und Aufstellung des Bebauungsplanes „SO Soziale Anlagen Müdesheim“ im Ortsteil Müdesheim der Stadt Arnstein keine Einwendungen.

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Thüngen erhebt gegen die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Arnstein und Aufstellung des Bebauungsplanes „SO Soziale Anlagen Müdesheim“ im Ortsteil Müdesheim der Stadt Arnstein keine Einwendungen.

**Abstimmungsergebnis: 10 : 0**

**2. Nachbarbeteiligung im Bauleitplanverfahren der Stadt Arnstein Ortsteil Gänheim gemäß § 4 Abs. 1 BauGB;  
12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Arnstein mit Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Soziale Anlagen und Sport Gänheim" im Parallelverfahren;  
Beratung und Beschlussfassung**

**Sachverhalt:**

Die Stadt Arnstein beabsichtigt die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes „SO Soziale Anlagen und Sport Gänheim“.

Im Flächennutzungsplan sollen aktuell als Sondergebietsflächen dargestellte Flächen mit der Zweckbestimmung „Sport“ in Sondergebietsflächen mit der Zweckbestimmung „Soziale Anlagen und Sport“ als Erweiterung der bisherigen Nutzung zur Errichtung von weiteren sozialen Einrichtungen geändert werden. Dies ist nötig, um eine sinnvolle städtebauliche Ordnung zu gewährleisten und den Bedarf an oben genannten Bauflächen zu decken.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes soll eine angemessene Entwicklungsfläche geschaffen und die Errichtung von sozialen Einrichtungen zur Verbesserung der Versorgung der örtlichen Bevölkerung sichergestellt werden. Die Ausweisung dieser geänderten Sondergebietsflächen ist für Kindergarten/-krippe, Jugendzentren, Seniorendienstleistungen, Tagespflege und Sportanlagen vorgesehen.

Die geplante Gesamtgröße der Änderung der Sonderbauflächen beträgt ca. 3,37 ha und liegt am westlichen Ortsrand von Gänheim. Derzeit wird die Fläche nach der aktuellen Zweckbestimmung „Sport“ genutzt.

Aus Sicht der Verwaltung werden hierdurch die Belange des Marktes Thüngen nicht berührt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat Thüngen erhebt gegen die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Arnstein und Aufstellung des Bebauungsplanes „SO Soziale Anlagen und Sport Gänheim“ im Ortsteil Gänheim der Stadt Arnstein keine Einwendungen.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Thüngen erhebt gegen die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Arnstein und Aufstellung des Bebauungsplanes „SO Soziale Anlagen und Sport Gänheim“ im Ortsteil Gänheim der Stadt Arnstein keine Einwendungen.

**Abstimmungsergebnis: 10 : 0**

**3. Kindergarten Thüngen;  
Generalüberholung Notraffanlage;  
Beratung und Beschlussfassung;**

**Sachverhalt:**

Die Notraffanlage im Kindergarten Thüngen wird vorschriftsmäßig einmal im Jahr gewartet.

Diese Wartung führt die Firma SAUER Sonnenschutztechnik aus Karlstadt durch.  
Nach einem Zyklus von 6 Jahren muss eine Notraffanlage generalüberholt werden. Dies ist im Frühjahr 2025 wieder der Fall.

Die komplette dreiteilige Anlage wird demontiert und beim Hersteller Warema generalüberholt.  
Es müssen alle Aufzugsbänder und alle Akkus sowie Lager, Getriebe, Kegelaradgetriebe und die Spindelsperre ausgetauscht werden.  
Auch eventuell defekte Lamellen und Platinen werden ausgetauscht.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Das Angebot der Firma SAUER Sonnenschutztechnik beläuft sich auf 5.831,00 € brutto.  
Sollten Platinen defekt sein, so beträgt der Einzelpreis 404,60 € brutto zusätzlich.

Die Generalüberholung im Jahr 2019 kostete 4.938,02 € brutto.

Die jährliche Wartung der Anlage in Höhe von 1.071,- € brutto entfällt dann im Jahr 2025.

**Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat Thüngen beauftragt die Firma SAUER Sonnenschutztechnik, Hirschfeld 1, 97753 Karlstadt, mit der Generalsanierung der Notraffanlage im Kindergarten Thüngen zum Angebotspreis von 5.831,00 € brutto laut Angebot vom 11.11.2024.  
Die Ausführung erfolgt planmäßig im Frühjahr 2025.

**Diskussionsverlauf:**

Marktgemeinderat Sebastian Heidenfelder erklärt, dass die vorgeschriebene Überholung der Notraffanlage ca. 6 Wochen dauert. Deshalb sollte diese besser im Januar durchgeführt werden, da im Frühjahr die Sonneneinstrahlung bereits eine Beschattung der Räumlichkeiten erfordert. Auf seine Nachfrage bei der Firma, erhielt er die Auskunft, dass eine Generalüberholung noch Mitte Januar terminlich möglich sei.

Er beantragt daher eine entsprechende Änderung des Beschlussvorschlages und bittet darum, einzelne Entscheidungen der Mitarbeiter im technischen Bauamt Zellingen künftig zu hinterfragen.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Thüngen beauftragt die Firma SAUER Sonnenschutztechnik, Hirschfeld 1, 97753 Karlstadt, mit der Generalsanierung der Notraffanlage im Kindergarten Thüngen zum Angebotspreis von 5.831,00 € brutto laut Angebot vom 11.11.2024.

Die Ausführung erfolgt im Januar 2025.

**Abstimmungsergebnis: 10 : 0**

**4. Jahresrechnung 2023 - Feststellung und Entlastung;  
Beratung und Beschlussfassung**

**Sachverhalt:**

**Dieser Tagesordnungspunkt wird wegen Klärungsbedarf zurückgestellt.**

**Abstimmungsergebnis: o. A.**

**5. Informationen des 1. Bürgermeisters**

**Sachverhalt:****a) Nachfolge für Bürgersprechstunden und Sitzungsdienst**

Leider konnte bisher noch keine Nachfolge gefunden werden.

**b) Termine:**

13.12.2024 letzte Pass- und Ausweis-Sprechstunde  
16.12.2024 VGem-Sitzung  
16.12.2024 letzte Bürgermeister-Sprechstunde in diesem Jahr  
13.01.2025 Bürgermeister-Sprechstunde  
20.01.2025 Marktgemeinderatsitzung

**c) Verabschiedung Monika Peter**

Nach mehr als 27 Jahren wird Frau Monika Peter endgültig in den Ruhestand verabschiedet. Frau Peter war für die Bürgersprechstunden im Rathaus Thüngen sowie für die Sitzungsniederschriften verantwortlich.

Erster Bürgermeister Lorenz Strifsky dankt Frau Peter für die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit und überreicht ein kleines Abschiedspräsent. Bürgermeister und Ratsmitglieder wünschen ihr für den Ruhestand alles Gute.

**Abstimmungsergebnis: o. A.**

**6. Kurze Anfragen****Sachverhalt:**

- Keine -

**7. Sitzungsniederschrift vom 18.10.2024 (Waldbegang) und 18.11.2024;  
Genehmigung****Beschluss:**

Der Marktgemeinderat genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 18.10.2024 (Waldbegang) ohne Änderung.

**Abstimmungsergebnis: 10 : 0**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 18.11.2024 mit Änderungen unter Tagesordnungspunkt 2 und 7.

**Abstimmungsergebnis: 10 : 0**

Nichtöffentliche Sitzung: